



FORMULARIO 2.4
MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

PERMISO DE EDIFICACION

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)

1/3

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : **PRIMERA**

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO

075

FECHA APROBACIÓN

18/12/2014

ROL S.I.I

5081-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **074 DEL 10/10/2014**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **359** de fecha **01/08/2014**
 E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA, CONSTRUCCION VIVIENDA EN 2 ETAPAS** con una superficie edificada total de **57,52** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA EN 2 PISOS** ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE LOS POMELOS** N° **3043** Lotes N° **15** manzana **B** localidad o loteo **C.H. CALICHE I** sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.-
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS VALENTIN LOZANO CACERES	8.246.656-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	PATENTE	R.U.T.		
SOCIEDAD CONSULTORA EGIS LTDA.		76.053.923-6		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROFESIONAL (cuando corresponda)	PATENTE	R.U.T.		
JUAN CARLOS GARCIA ARENAS	301427-4	12.439.700-6		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	PATENTE	R.U.T.		
JUAN CARLOS GARCIA ARENAS	301427-4	12.439.700-6		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT		REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	45,00 (1° ETAPA) -12,52 (2° ETAPA)		57,52
S. EDIFICADA TOTAL			57,52
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			128,00

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.00	0,4	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	LIBRE	0,35%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	-	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	2 PISOS	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2.	0,40
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	3 MTS.
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.	2,5 MTS.			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 X VIV. (HASTA 140 M2)		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	01	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
				<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

MAHO / AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO N° 3125, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC
MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	01	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	01
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				D-4	57,52
PRESUPUESTO TOTAL (D-4=\$ 112.495 - 17 viv.)				\$	110.002.104.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5				% \$	1.650.037.-
DESCUENTO ANTEPROYECTO				(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	1.650.037.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (\$97.061 X 17 VIVIENDAS)				\$	1.650.037.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL				N° 374	FECHA 18/12/2014
				FECHA	.

- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA DE CONSTRUCCION VIVIENDA, EN 2 PISOS Y 2 ETAPAS, POR UN TOTAL DE 57,52 M2, TIPO D-4.-
- DESGLOSE
 TOTAL SUPERFICIE AUTORIZADA : 57,52 M2 (1a ETAPA= 45,00 M2 EN 1º P Y 2º ETAPA= 12,52 M2 EN 2º PISO)
 SUPERFICIE TERRENO : 128,00 M2



DGM/AR/PMD/ppm

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO